THE BUSINESS BOUTIQUE

YOUR NEW PRESTIGIOUS BUSINESS ADDRESS

ESTEGLAL HIGHWAY IN RIFFA AREA

EXCEPTIONAL

متميز

The Business Boutique sets a new benchmark for modern business destinations through its distinctive architecture and refined contemporary design. Offering versatile and inspiring spaces tailored for diverse businesses, it is more than a workplace, it is a prestigious address designed to elevate success

يقدم مشروع بزنس بوتيك معياراً جديداً لوجهات الأعمال التجارية و العصرية من خلال هندسته المعمارية المميزة وتصميمه الأنيق والمتقن. بما يوفره من مساحات عملية وملهمة تناسب وتلبي احتياج مختلف الأعمال، فإنه يتجاوز كونه مجرد مساحة عمل ،بل عنواناً مرموقاً يعكس النجاح والتميز

حصريا لدى
EXCLUSIVE BY
كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

DEVELOPED BY
AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

THE
1 BUSINESS BOUTIQUE

PROJECT DESIGNED FOR SUCCESS

مشروع صمم للنجاح

حصريا لدى
EXCLUSIVE BY

كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

DEVELOPED BY
AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

THE BUSINESS BOUTIQUE

PROJECT MAIN ENTRANCE

المدخل الرئيسي للمشروع

حصريا لدى
EXCLUSIVE BY

كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

DEVELOPED BY
AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

PROJECT HIGHLIGHTS

أبرز مميزات المشروع

COMMERCIAL
SHOWROOM
محلات تجارية

BUSINESS
OFFICES
مكاتب ادارية

With its sleek design and bright interiors, this project features 12 exceptional showrooms ranging from 93 sqm to 109 sqm, offering an ideal platform for ambitious businesses to grow

A seamless blend of modern architecture and natural light makes every workspace stand out. Offering 31 versatile offices from 70 sqm to 246 sqm. This development provides the ideal environment for ambitious companies and brands

بفضل تصميمه العصري ومساحاته الداخلية المضيئة، يضم هذا المشروع 12 محلاً تجارياً استثنائياً تتراوح مساحاتها بين 93 متراً مربعًا الى 109 أمتار مربعة، ليمنح العلامات التجارية الطموحة الفرصة المثالية للنمو والتميز

يمزج المشروع بانسيابية بين العمارة العصرية والحديثة وبين الإضاءة الطبيعية، ليمنح كل مساحة عمل طابعاً مميزاً واستثنائياً. يضم المشروع 31 مكتباً متنوعاً بمساحات تبدأ من 70 متر مربع وتصل إلى 246 متر مربع، موفراً بيئة مثالية للشركات والعلامات التجارية الطموحة

حصريا لدى
EXCLUSIVE BY
كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

DEVELOPED BY
AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

11,000
SQM Complex

4
Floor Level

75
Carpark Space

حصريا لدى
EXCLUSIVE BY
كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

DEVELOPED BY
AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

THE BUSINESS BOUTIQUE

LOCATION

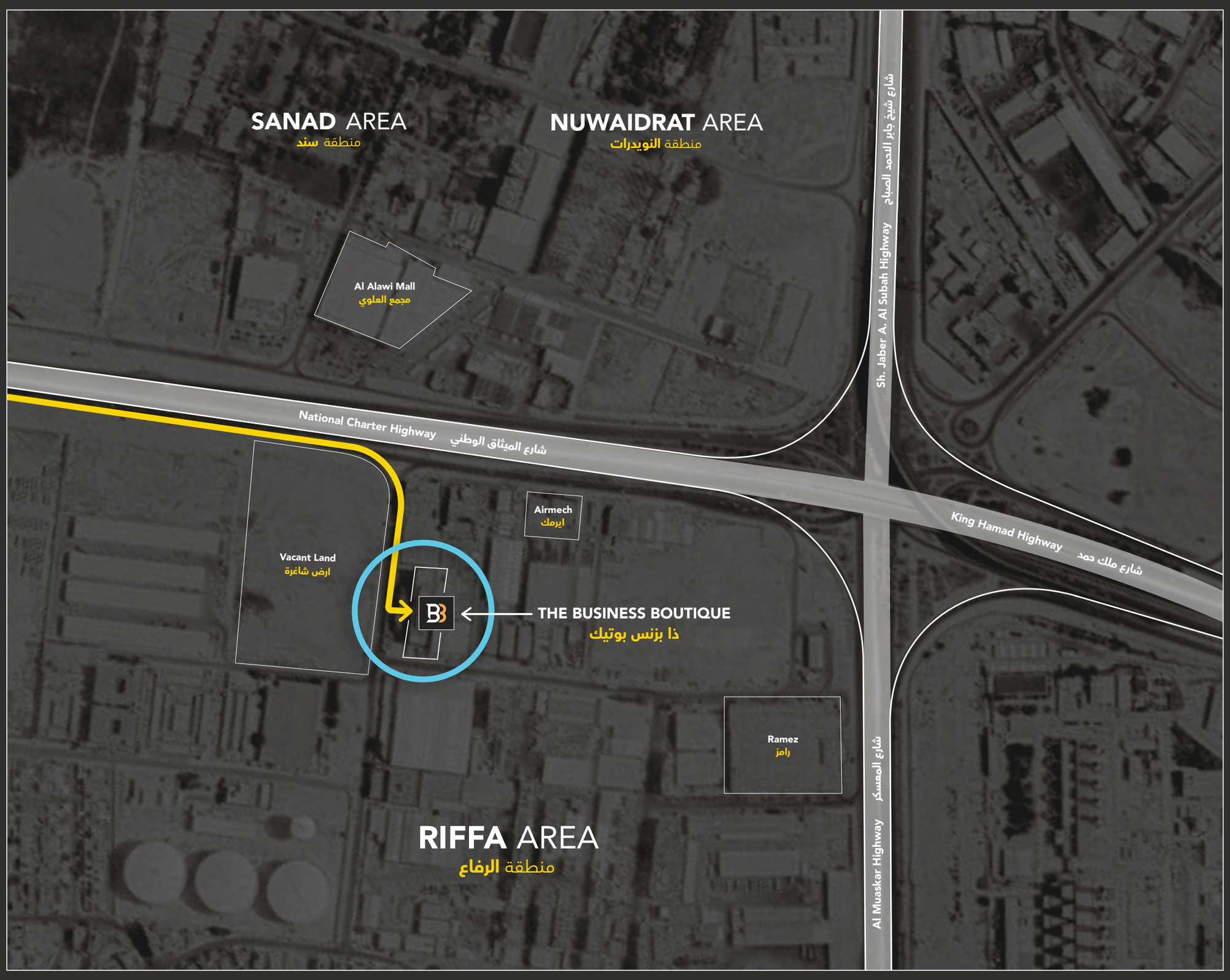
الموقع

The Business Boutique is recognized as a premier business destination in the Southern Governorate, strategically located with seamless access through major roads including Al Ma’askar Road and National Charter Avenue. Positioned at the heart of the corridor extending from Alba to Ma’ameer and the highway leading to Zallaq, it offers exceptional connectivity for businesses and professionals

يُعتبر بزنس بوتيك الوجهة الرائدة للأعمال في المحافظة الجنوبية، حيث يتميز بموقع استراتيجي يسهل الوصول إليه عبر الطرق الرئيسية مثل طريق المعسكر وشارع ميثاق العمل الوطني. كما يتوسط المناطق الممتدة من ألبا إلى المعامير والطريق السريع المؤدي إلى منطقة الزلاق، مما يوفر اتصالاً مثالياً للأعمال والمهنيين

LOCATION

الموقع



PROJECT MAIN ELEVATION
الواجهة الرئيسية للمشروع

حصريا لدى
EXCLUSIVE BY
كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

DEVELOPED BY
AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

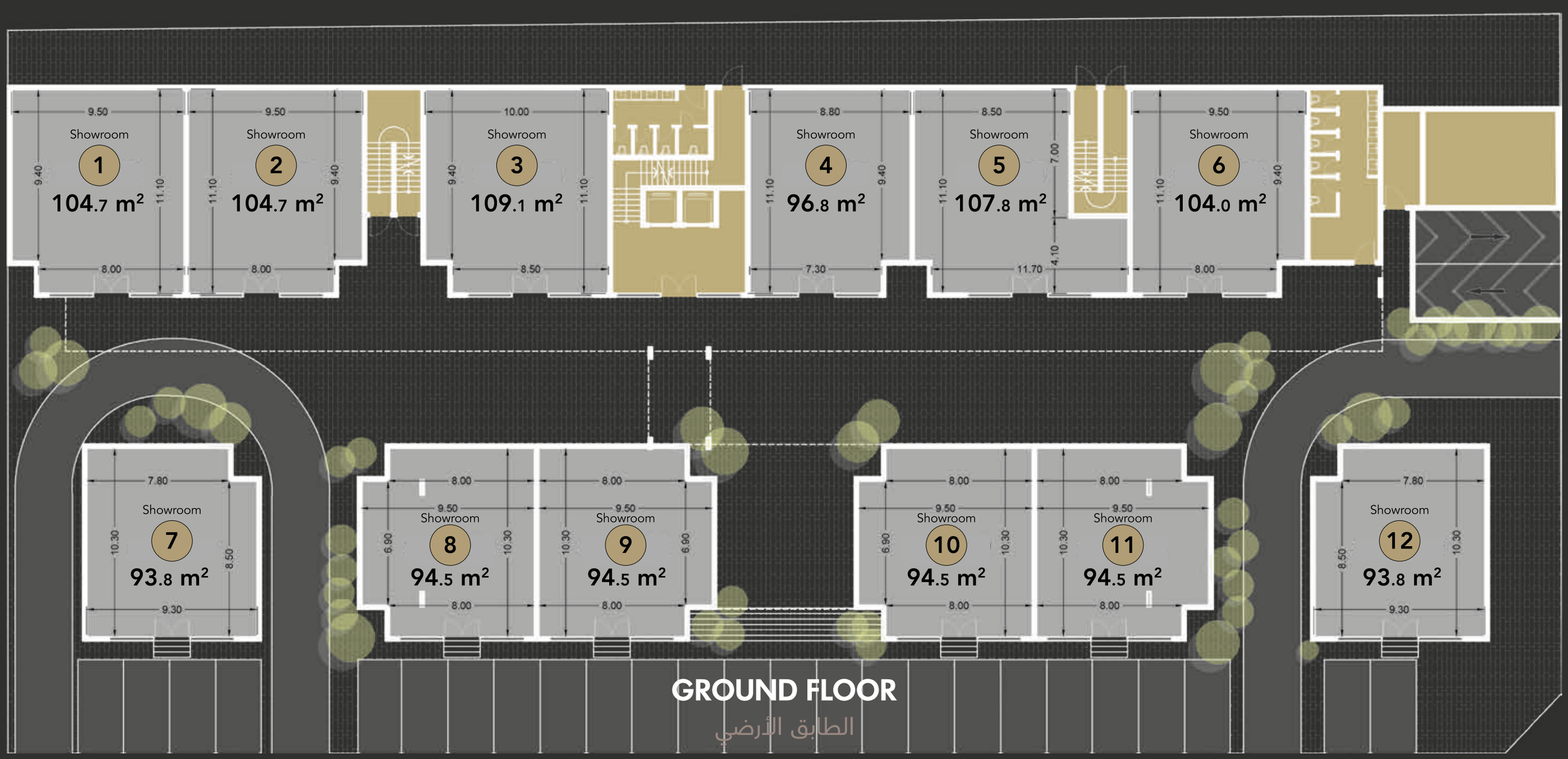
THE BUSINESS BOUTIQUE

FLOOR PLAN

مخطط المبنى

COMMERCIAL SHOWROOM

المحلات التجارية



GROUND FLOOR

الطابق الأرضي

G

FLOOR LEVEL

حصريا لدى
EXCLUSIVE BY
كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

DEVELOPED BY
AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

THE
10 BUSINESS BOUTIQUE

BUSINESS OFFICES
المكاتب الإدارية



FIRST FLOOR
الطابق الأول

1st
FLOOR LEVEL

حصريا لدى
EXCLUSIVE BY
كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

DEVELOPED BY
AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

THE
11 BUSINESS BOUTIQUE

BUSINESS OFFICES
المكاتب الإدارية



SECOND FLOOR
الطابق الثاني

2nd
FLOOR LEVEL

حصريا لدى
EXCLUSIVE BY
كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

DEVELOPED BY
AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

BUSINESS OFFICES

المكاتب الإدارية



THIRD FLOOR

الطابق الثالث

3rd

FLOOR LEVEL

PROJECT SIDE ELEVATION
الواجهة الجانبية للمشروع

OFFICES FRONT ELEVATION
الواجهة الأمامية للمكاتب

حصريا لدى
EXCLUSIVE BY

كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

DEVELOPED BY
AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

THE BUSINESS BOUTIQUE

PHOTO GALLERY

معرض الصور

حصريا لدى
EXCLUSIVE BY

كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

DEVELOPED BY
AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

COMMERICAL SHOPS ELEVATION
واجهة المحلات التجارية

GROUND FLOOR WALKWAY
ممر الطابق الأرضي

حصريا لدى
EXCLUSIVE BY
كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

BEHIND THE PROJECT

خلف المشروع

AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

Aayan Real Estate Development is a Bahrain-founded and based company, licensed by the Real Estate Regulatory Authority of the Kingdom of Bahrain. Its founders bring extensive experience in real estate development and investment, built over many years of proven expertise in the sector

تُعد شركة أعيان للتطوير العقاري شركة بحرينية التأسيس و المنشأ ، وهي مرخصة من قبل مؤسسة التنظيم العقاري في مملكة البحرين. ويتميز مؤسسوها بخبرة واسعة في مجال التطوير والاستثمار العقاري تمتد لسنوات طويلة من العمل والخبرة المتراكمة في هذا القطاع

DESIGN BY

MAGIC INTERIOR

OFFICE CONCEPT IDEAS
أفكار تصميمية للمكاتب

حصريا لدى
EXCLUSIVE BY

كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

DEVELOPED BY
AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

THE BUSINESS BOUTIQUE

THE PROJECT CONTRACTOR

مقاول المشروع

RAKAEZ

"Rakaez" General Contracting serves as the construction arm of Aayan Real Estate Development, established to be a fully integrated construction partner that combines operational excellence with creative vision in delivering real estate projects. The company is distinguished by its ability to transform innovative ideas into tangible realities through a specialized team with extensive expertise in executing residential and commercial developments to the highest standards of quality. Rakaez is committed to delivering projects with precision, efficiency and craftsmanship, ensuring that every development reflects excellence in design, construction and long-term value.

ركائز للمقاولات العامة هي الذراع التنفيذية لشركة أعيان للتطوير العقاري، تأسست لتكون شريكاً إنشائياً متكاملاً يجمع بين الكفاءة التشغيلية والرؤية الإبداعية في تنفيذ المشاريع العقارية. تتميز الشركة بقدرتها على ترجمة الأفكار المبتكرة إلى واقع ملموس، من خلال فريق مختصص يمتلك خبرة راسخة في تنفيذ المشاريع السكنية والتجارية بأعلى معايير الجودة

حصريا لدى
EXCLUSIVE BY
كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

DEVELOPED BY
AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

THE
21 BUSINESS BOUTIQUE

DESIGN BY

MAGIC INTERIOR

OFFICE CONCEPT IDEAS
أفكار تصميمية للمكاتب

EXCLUSIVE BY

كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

DEVELOPED BY

AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

DESIGN BY

MAGIC INTERIOR

OFFICE CONCEPT IDEAS
أفكار تصميمية للمكاتب

DESIGN BY

MAGIC INTERIOR

OFFICE CONCEPT IDEAS
أفكار تصميمية للمكاتب

حصريا لدى
EXCLUSIVE BY

كارلتون
CARLTON REAL ESTATE

DEVELOPED BY
AAYAN
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

THE BUSINESS BOUTIQUE

DESIGN BY

MAGIC INTERIOR

OFFICE CONCEPT IDEAS
أفكار تصميمية للمكاتب

Inspiring Space

For Working & Innovation

مساحات ملهمة للعمل والإبتكار

DEVELOPED BY

THE BUSINESS BOUTIQUE

DEVELOPED BY

AAYAN

REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

CONSTRUCTED BY

RAKAEZ

For More Information & Reservation

+973 **3650-3388**

+973 **1755-3300**

CarltonBahrain

icarlton.com